



ARTERIUM
Villas



A place Worth Living

A home
can make the whole challenges of life worth
fighting for.
A home
can add value to your life.
A home, like Arterium Villas...



Yaşamaya Değer Bir Yer

Bir ev
size hayatın tüm zorluklarını unutturabilir.
Bir ev
yaşamınıza değer katabilir.
Tıpkı Arterium Villas gibi...



Feeling of Uniqueness

Composed of 32 duplexes, Arterium Villas offer a peaceful life for you and your family.

Whether you choose to have gardens or terraces, your duplex apartment has its private entrance, giving you the feeling of uniqueness.

You can have family meetings, sunday afternoon barbecues and most importantly enjoy the changing seasons at your private gardens and terraces.



Özel Hissetmek İçin

Otuz iki birimden oluşan Arterium Villas size ve ailenize huzurlu bir yaşam sunuyor.

İster bahçe dublekslerinden ister teras dublekslerinden birini seçin, kendi özel girişinizle sokaktan doğrudan evinize girebilirsiniz.

Özel bahçe ya da terasınızda aile toplantıları, mangal partileri düzenleyebilir, değişen mevsimlerin tadını çıkarabilirsiniz.



Practical And Joyful Life

The livable spaces of Arterium Villas range from 335 to 360 square meters, giving the optimum use of space with maximum sunlight.

The garden and terrace duplexes include three or four bedrooms and a master bedroom with living and dining rooms

The villas, decorated with high quality materials, are designed for a practical, yet joyful domestic life.



Pratik ve Neşeli Bir Yaşam

Arterium Villas'taki dubleksler 335 ila 360 metrekare arasında değişirken optimum mekan kullanımı ve maksimum günışığı sunuyor.

Bahçe ve teras dublekslerinde salon ile ebeveyn yatak odasının yanı sıra üç ya da dört yatak odası daha bulunuyor. Yüksek kaliteli malzemelerin kullanıldığı villalar

gündelik yaşamın pratiğine uyum sağlarken neşeli bir ev hayatı da sunuyor.





Shared Courtyard

The central courtyard between the two rows of villas is the heart of Arterium Villas. Fitting the natural slope of the land, the courtyard is a place where your children can play, while you can chat with your neighbors. The courtyard presents a nice view from your windows, while on the other hand secures your privacy by providing space between villas.



Arterium Villas'ın Kalbi: Orta Avlu

İki dizi villanın arasında konumlanan orta avlu, Arterium Villas' ın kalbi. Arazinin doğal eğimine uyumlu tasarlanan avlu, çocuklarınızın oyunları ile şenlenen, ayaküstü komşu sohbetlerinizle yaşam bulan bir yer. Orta avlu hem mahremiyetinizi koruyor hem de pencerenizden baktığınızda iç açıcı bir manzara sunuyor.





Recreation For Your Good

Arterium Villas don't only suggest a comfortable domestic life, but also an active social life. The social facilities include a fitness & wellness centre, equipped with a sauna and closed swimming pool. So, while taking care of your health, you can also share your recreational time with your family and friends.



Sağlığınız İçin Tasarlanmış Ortak Alanlar

Arterium Villas' ta konforlu ev yaşamının yanı sıra aktif bir sosyal yaşam da var. Sosyal tesisler arasında içinde sauna ve yüzme havuzunun da bulunduğu fitness & wellness center... Böylelikle bir yandan sağlığınıza korurken, diğer yandan da aileniz ve dostlarınızla hoşça vakit geçirebilirsiniz.



Detailed Design To Fit Your Needs

The interiors are designed to fulfill your requirements in your daily life comfortably and practically. While on one hand the simple plan solutions provide you a familiar space, on the other hand the clean-cut details make you feel special; you know this is the house designed for you to live in.



Gereksinimlerinize Uygun Detaylı Tasarım

Villaların iç mekanları gündelik yaşamdaki gereksinimlerinizi konforlu ve pratik bir şekilde karşılayabilmeniz üzerine tasarlandı. Arterium Villas, yalın plan çözümleriyle alışageldiğiniz yaşantınıza uyum sağlarken detaylarıyla da kendinizi özel hissettirir. Evinizin size özel tasarlandığını bilirsiniz.





Inviting Architecture

Arterium Villas is designed by Italian Turkish architectural team, Studio Galata Architects. Fitting the natural topography of the site, the project presents maximum use of green areas and minimum car traffic in the settlement. With a great attention to provide the privacy of the houses, Arterium Villas is designed to create an inviting enviroment for all the family members.



Davetkar Mimari Tasarım

Arterium Villas,
Türk-İtalyan ekip Studio Galata Mimarlık
tarafından tasarlandı.
Zemininin doğal topoğrafyasına uyumlu olan
proje,
maksimum yeşil alan kullanımı sunuyor.
Sakinlerinin mahremiyetine özen gösterilen
Arterium Villas' ta
herkes için
davetkar bir çevre oluşturuldu.





Konforunuz İçin Bazı Detaylar

Kat Holü - Antre - Koridor

Thyssenkrupp marka asansörler
Çanakkale Seramik-Lüks Segment büyük ebatlı
zemin döşemesi
Kat hollerinde polaris ithal mermer kaplama
LED aydınlatmalı asma tavan
Meşe kaplama-lake vestiyer
Temperli cam merdiven korkulukları

Salon

Birinci sınıf Şerifoğlu lamine parke
Birinci sınıf su bazlı saten boya duvar
LED aydınlatmalı asma tavan uygulamaları
Ek özellik: Klima

Mutfak

Çanakkale Seramik-Lüks Segment zemin
Birinci sınıf su bazlı saten boya duvar
Tavan birinci sınıf su bazlı boya
Kale Grup'tan ipek mat lake mutfak mobilyası
Franke'den lüks segment dökme granit evye ve
krom armatür
Belenco'dan kuvars mutfak tezgahı
Siemens lüks segment beşli ankastre cihaz seti

Yatak Odaları

Birinci sınıf Şerifoğlu lamine parke
Birinci sınıf su bazlı saten boya duvar
Dekoratif LED aydınlatmalı asma tavan uygulaması
Ebeveyn yatak odalarında klima

Banyo

Taban ve duvarlarda Çanakkale Seramaik-Lüks Segment
Kale Grup'tan vitrifiye ve armatürler ile banyo mobilyaları
LED armatürlü asma tavan

Güvenlik

Kale Çelik Kapı yüksek güvenlikli kapılar
Görüntülü diafon
Kapalı devre kamera sistemi
Gaz detektörü, hırsızlık ve yangın alarm sistemi

Yalıtım

Isı, su ve ses yalıtımlı dış cephe kaplaması,
teras döşemeleri
Rehau-Isıcam pencere sistemleri

Peyzaj

Otomatik sulama-aydınlatma sistemi
Terrawood malzeme
Özgün tasarım





Some Details For Your Comfort

Floor hall - Doorway - Corridor

Thysennkrupp elevators
Canakkale Seramik - Lüks Segment big sized ceramic tiles
Polaris marble in the floor halls
LED lightened suspended ceiling
Oaken-lacquer cloakroom
Tempered glass banisters

Living room

1st class Serifoglu laminated parquet
1st class water-thinnable satin paint
LED lightened suspended ceiling
Additional feature: An air-conditioner

Kitchens

Canakkale Ceramics - Lüks Segment ceramic tiles
1st class water-thinnable satin paint
Kale Group kitchen furniture with matt lacquer finishing
Franke molten granite kitchen sink and chrome armature
Belenco quartz kitchen counter
Five Siemens built in kitchen appliances

Bedrooms

1st class Serifoglu laminated parquet
1st class water-thinnable satin paint
LED lightened suspended ceiling
Air condition in parent bedroom

Bathrooms

Çanakkale Ceramics - Lüks Segment on walls and floor
Kale Group armatures, sanitaryware and kitchen furnitures
LED lightened suspended ceiling

Safety

Kale Steel Door high safety doors
Multi-camera surveillance system
Video intercoms
Gas dedector, burglar and fire alarm

Insulation

Thermal and sound insulations on exterior walls and terrace floors
Rehau-Isicam window systems

Landscape

Automated irrigation and lighting system
Terrawood material
Unique design



Arterium: A community United in Quality

On a land of 60.000 square meters, Arterium is a mixed use project, composed of houses and shopping centers. Already hundreds of people enjoy the quality provided by Arterium, in 165 apartments and 150 shops completed to date. The new Arterium Villas invite you to become a part of this community.



Arterium: Kalitede Birleşen Seçkin Topluluk

60.000 metrekarelik bir alan üzerinde geliştirilen Arterium, rezidanslar ve alış-veriş caddesinden oluşan karma bir proje.
Bütününde 358 konut, 152 mağaza...
Arterium Villas
sizi bu seçkin topluluğun bir parçası olmaya davet ediyor.







Site
Plan

Yerleşim
Planı



Garden Duplex

(5+1) 360 m²

Bahçe Dupleksi

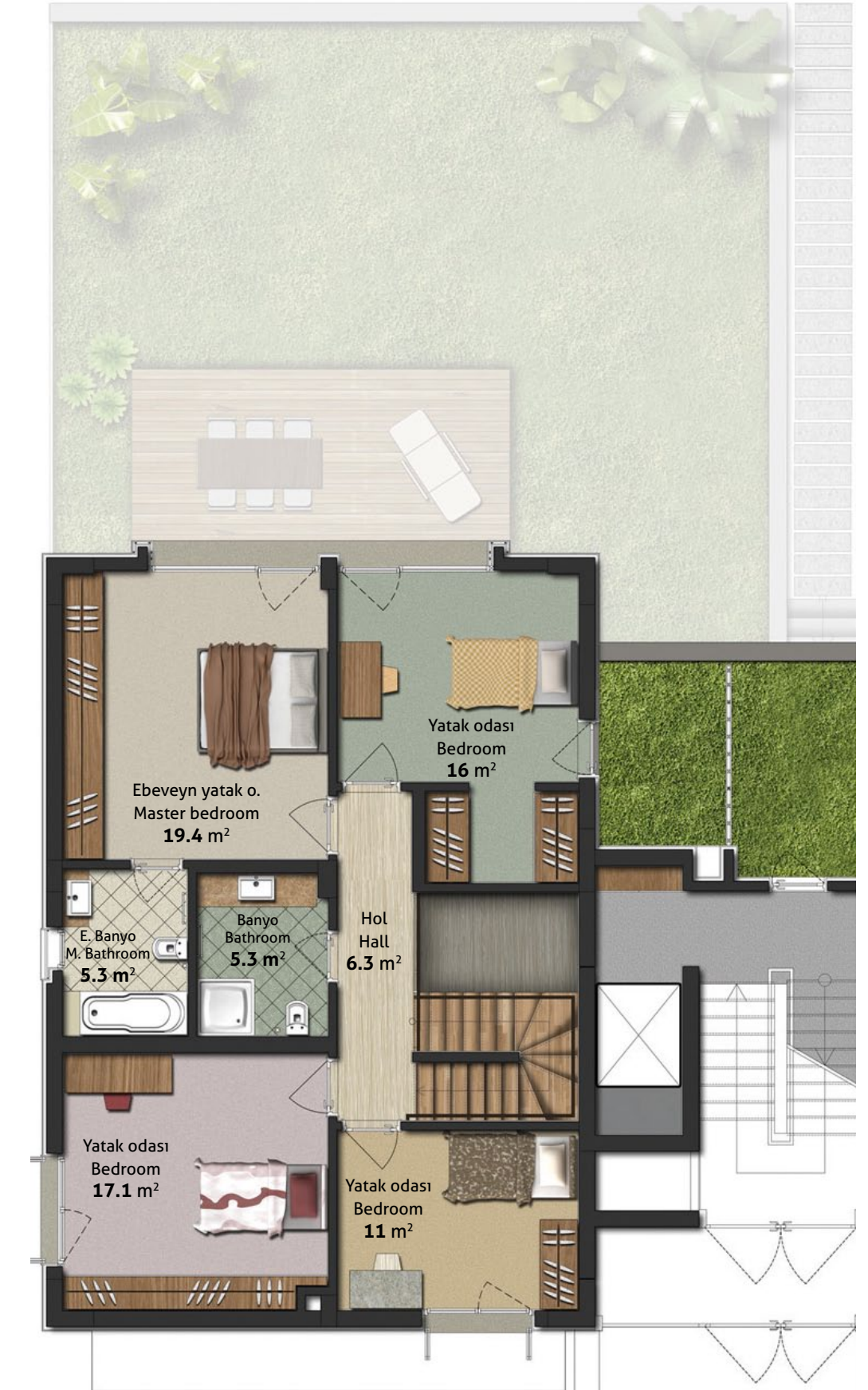
(5+1) 360 m²

ARTERIUM
Villas

Garden Floor Bahçe Katı



Top Floor Üst Kat



Terrace Duplex

(4+1) 335 m²

Teras Dupleksi

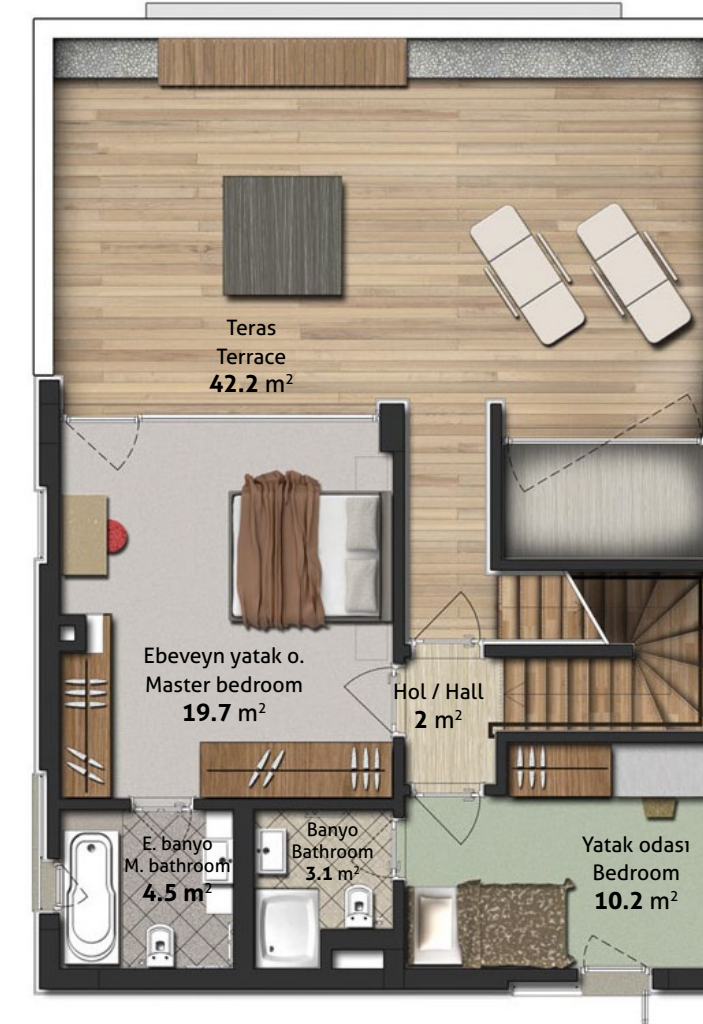
(4+1) 335 m²

ARTERIUM
Villas

1st Floor 1. Kat



2nd Floor 2. Kat



Terrace Floor Teras Katı



ARTERIUM
Villas

CATHAY / NEMA

We are the company that realized Arterium Residences and Arterium Street Shopping. We are in real-estate business for about 20 years now, having served as real-estate investment consultants in the first decade.

In the years when foreign investors started to discover Turkey as an emerging market, we developed collaborations to provide sales and rental services according to their needs. We focused on a special market: Basaksehir. We discovered the potentials of Basaksehir and started Arterium project, and are still developing it with the motivation we gained from the success of the first phases. By presenting a new lifestyle for hundreds of people we have proved that high quality with reasonable prices is possible. We know for sure that high quality life is a good investment, for everyone.

Nema Real Estate Investment Company is a Saudian capital company, established in 2010 aiming to have strong, stable and growing market share in real estate market in Turkey. A good starting has established with one of the most very well known Turkish company Cathay. The Joint Venture established in July 2011 for achieving Arterium Villas project which is 20.000.000 USD and the most attractive villa project of Başakşehir.

Arterium Villas is developed as a joint venture between CATHAY and NEMA.

CATHAY

NEMA

CATHAY / NEMA

Cathay olarak Arterium Alışveriş Caddesi ve Arterium Residence'larını gerçekleştiren şirketiz. Yirmi yılı aşkındır gayrimenkul sektöründeyiz. İlk on yılımızda gayrimenkul danışmanlığı yaptık. Yabancı sermayenin Türkiye pazarını daha yeni keşfettiği yıllarda, özel bir pazara odaklanarak bu şirketlere kiralama, alım-satım ve yatırım konularında servis verdik. Başakşehir bölgesini ise daha yapılaşmanın yeni başladığı dönemlerinde keşfettik. İlk etaplarında yakaladığımız başarının getirdiği motivasyonla, Arterium Residence ve Arterium Alışveriş Caddesi projesini Arterium Villas ile taçlandırdık. Arterium ile konfora, uygun fiyatlarla da ulaşılabileceğini, binlerce kişiye oldukça yeni, modern ve bir o kadar da insani yaşam alanları üretetek gösterdik. Zira biliyoruz ki "Kaliteli Yaşam, Herkes İçin Doğru Bir Yatırımdır."...

2010 yılında kurulan Nema Gayrimenkul Yatırım, Suudi Arabistan menşeli bir şirket. Türkiye gayrimenkul piyasasında güçlü, istikrarlı ve artan bir pazar payına sahip olmayı hedefleyen Nema, ilk girişimini doğru bir başlangıç olarak Cathay ile yaptı. Haziran 2011'de Arterium Villas için 20.000.000USD'lık yatırımla kurulan ortaklıkla Başakşehir'in en anlamlı villa projesini gerçekleştirdi.

Arterium Villas, bir Cathay / Nema ortak girişimidir.



Contact

Cathay Real Estate

Arterium Sales and Rental Office
Prof. Dr. Necmettin Erbakan Cad. No: 2
Başakşehir 34306 Istanbul Turkey

Tel +90 212 485 98 00
Fax +90 212 485 04 54

posta@cathay.com.tr
www.arterium.com.tr/villas

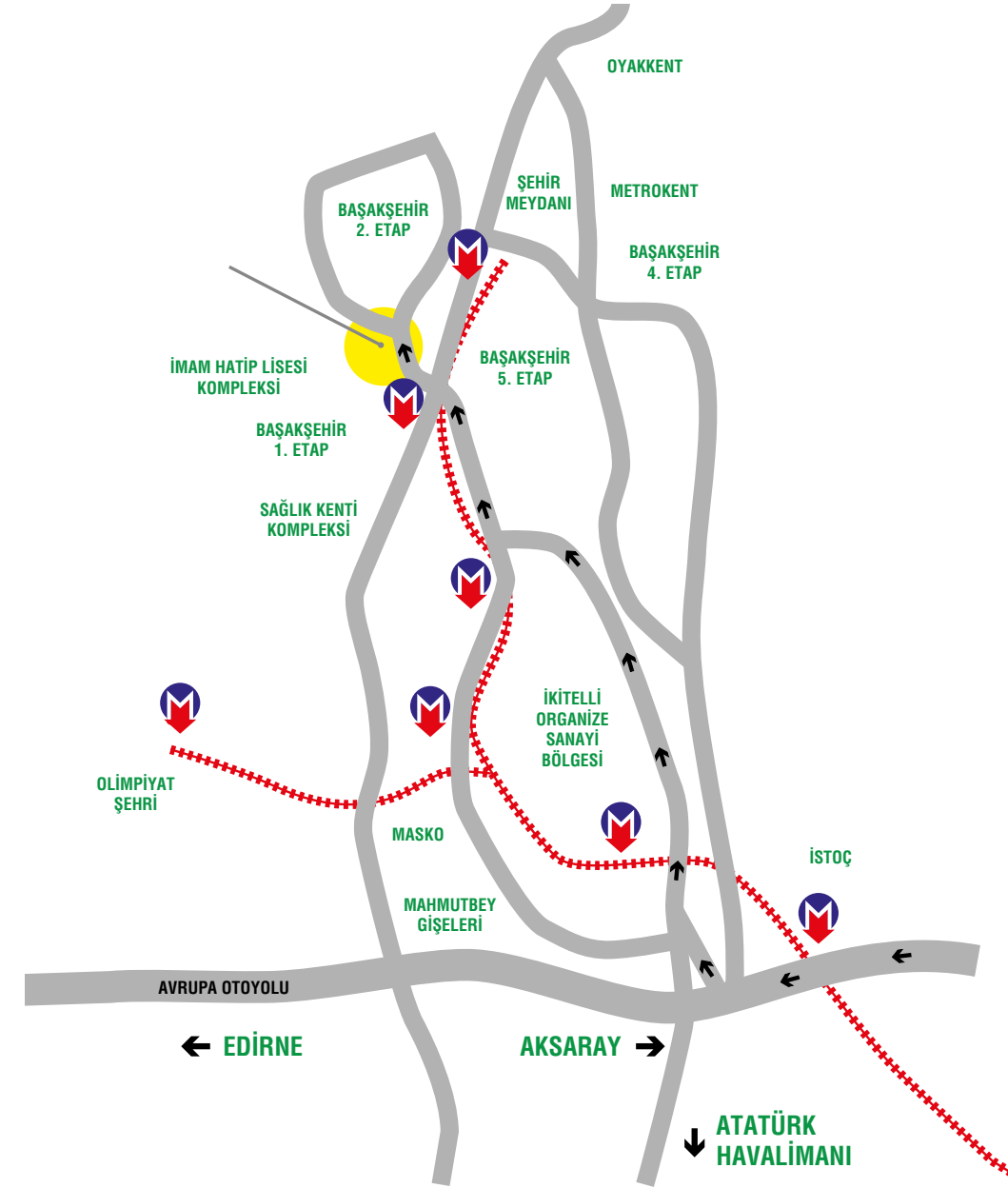
İletişim

Cathay Gayrimenkul

Arterium Villas Satış ve
Kiralama Ofisi
Prof. Dr. Necmettin Erbakan Cad. No: 2
Başakşehir 34306 İstanbul Türkiye

Tel +90 212 485 98 00
Fax +90 212 485 04 54

posta@cathay.com.tr
www.arterium.com.tr/villas



Başakşehir İstanbul

- 3. Bridge road
3. Köprü yolu
- Channel Istanbul
Kanal İstanbul
- Metro and Tram
Metro ve Tramvay





Bu broşürdeki tüm bilgi ve görseller tanıtım amaçlıdır. Haber verilmeksizin değiştirilebilir.

Please note that all information and visuals presented on this brochure are intended only as a brief and are subject to change without notice.