



5. KISIM

ARTERIUM:
KALİTELİ YAŞAM DOĞRU
BİR YATIRIMDIR.

Başakşehir'in merkezindeki Arterium, ana arterlere yakınlığıyla sizi trafik çilesinden kurtarırken ailenizle geçireceğiniz vakitlerin kalitesini arttıran bir yaşam alanı sunuyor. Şehir yaşamının artılarından vazgeçmeden, sıkıntılarını geride bırakacağınız huzurlu dünyaya [hoş geldiniz](#).



KOMŞULARINIZ SİZİ BEKLİYOR.

Şimdiye dek tamamlanmış ve yeni sahiplerine teslim edilmiş **165 daire**de oturmakta olan yüzlerce kişi hayatından memnun. Arterium 5. Kısım'da siz de yerinizi alın, sizi bekleyen komşularınızla yeni yaşamınıza başlayın. Tamamlandığında toplam **60 bin metrekare**lik bir alanı kaplayacak Arterium projesinden size uygun yaşamı bir an önce seçin.

47 ÖZEL DAİREDEN AİLENİZE UYGUN OLANI SEÇİN.

Farklı [plan alternatifleri](#)yle 47 özel dairede sizi bekliyor. Dome Mimarlık tarafından [pratik bir ev yaşamı](#) planlanarak tasarlanan dairelerden kendinize uygun seçeneği mutlaka bulacaksınız. [116 ile 220 metrekare](#) arasında değişen büyüklüklerle iki, üç ya da dört oda bir salon alternatiflerinden ailenize uygun olanı seçin ve Arterium kalitesini tatmaya başlayın.





ÇARŞI AYAĞINIZIN ALTINDA

Arterium'un ana konseptini oluşturan [Alışveriş Caddesi](#) (AVC) sayesinde ihtiyaçlarınız için uzaklara gitmenize gerek yok. Süpermarketten pastaneye, eczaneden giyime dek [çeşitli mağazalar](#) hemen altınızdaki çarşıda, size hizmet için bekliyor. Geleneksel [çarşının sıcaklığı](#) ile alışveriş merkezlerinin sistematüğini birleştiren AVC konseptimiz sayesinde kendinizi [mahallenizde](#) hissedeceksiniz.



TÜM DETAYLARI DÜŞÜNDÜK.

Salon

Döşeme kaplaması: Doğal ahşap desenli 1.sınıf lamine parke kaplanacaktır.

Duvar kaplaması: Duvarlar su bazlı Saten boya ile boyanacaktır.

Tavan kaplaması: Su bazlı boya ile boyanacaktır.

Split klima: Tüm dairelerde salona 1 adet split klima takılacaktır.

Banyolar

Döşeme kaplaması: 1. Sınıf seramik kullanılacaktır.

Duvar kaplaması: 1. Sınıf seramik kullanılacaktır.

Tavan kaplaması: Neme dayanıklı asma tavan üzeri su bazlı boya ile boyanacaktır.

Armatür: 1. Sınıf armatür kullanılacaktır.

Vitrifiye: Vitra veya muadili marka vitrifiye kullanılacaktır.

Banyo malzemeleri: Tüm dairelerin genel banyolarında jakuzi, lavabo altı dolabı ve ayna kullanılacaktır.

Yatak Odaları

Döşeme kaplaması: Tüm dairelerin yatak odaları doğal ahşap desenli 1.sınıf lamine parke kaplanacaktır.

Duvar kaplaması: Duvarlar su bazlı saten boya ile boyanacaktır.

Komşu duvarlarda ses yalıtımı uygulanacaktır.

Tavan kaplaması: Su bazlı boya ile boyanacaktır.

Mutfak

Döşeme kaplaması: 1.sınıf seramik kaplanacaktır.

Duvar kaplaması: Su bazlı saten boya ile boyanacaktır.

Tavan kaplaması: Su bazlı boya ile boyanacaktır.

Mutfak dolapları: 1. Sınıf mutfak dolabı tesis edilecektir.

Armatür: 1. Sınıf eviye bataryası kullanılacaktır.

Ankastre: Ocak, fırın, davlumbaz, mikro dalg fırından oluşan dörtlü ankastre set montajı yapılmış olarak teslim edilecektir.

Antre ve Hol

Döşeme kaplaması: 1. sınıf seramik kaplanacaktır.

Duvar kaplaması: Duvarlar su bazlı saten boya ile boyanacaktır.

Tavan kaplaması: Su bazlı boya ile boyanacaktır.

Kapılar: Daire iç kapıları; ahşap kasalı ve pervazlı monoblok kapı olacaktır. Daire dış kapıları çift emniyetli çelik kapı veya güvenlik plakası takviyeli ahşap kapı olacaktır.

Antre dolapları ve sabit dolaplar: Vestiyer dolabı verilecektir.

Asansörler

Blok başına 2 adet; hızlı, toplayıcı sistemli, tam otomatik kapılı, lüks kabinli asansör yapılacaktır.

Jeneratör ve Su Deposu

Elektrik kesintilerinde otomatik olarak devreye girecek, ortak alanların elektrik ihtiyacını karşılayabilecek yeterlilikte jeneratör konulacaktır.

Su kesintilerinde kullanım suyu ihtiyacını destekleyebilecek büyüklükte su deposu ve hidrofor sistemi yapılacaktır.

Görüntülü Kapı Zili ve İlave Güvenlik

Sistemleri

Tüm daireler için bina ana giriş kapısıyla daireler arasında görüşmeye imkan verebilecek özellikte görüntülü kapı zili sistemi yapılacaktır.

Her daire için hareket dedektörü, duman dedektörü, manyetik kontak, keypad gibi ünitelerden oluşan alarm sistemi tesis edilecektir.

Isınma ve Sıcak Su

Projede merkezi ısınma ve 24 saat merkezi sıcak su sistemi vardır.

Blok girişleri ve kat holleri: Döşemeler ve ana bina merdiveni doğal taş veya granit olacak, duvarlar su bazlı boya ile boyanacaktır.



İŞİLTİLİ İÇ MEKANLAR.

Her odası **gün ışığı** alan daireniz, zevkinize göre döşeyebileceğiniz bir mimariye sahip. Ses ve ısı yalıtımları sayesinde eviniz **sakin ve konforlu**. Sizin rahatınızı düşünerek seçtiğimiz tüm malzemeler sağlam ve uzun ömürlü.





ARTERIUM'DA HAYAT VAR.

Sosyal olanaklarla size yalnızca bir **daireden fazlasını** sunuyoruz. Kapalı yüzme havuzu, fitness & wellness center, çok amaçlı salon, kafeler gibi olanaklarla ailenizle birlikte daha **kaliteli vakit** geçirebilir; %60'ı yeşil alan olan Arterium'da doğaya yakın ve sağlıklı bir yaşam sürebilirsiniz.



ÇOCUKLARINIZ ARKADAŞLARIYLA OYNAYARAK BÜYÜSÜN.

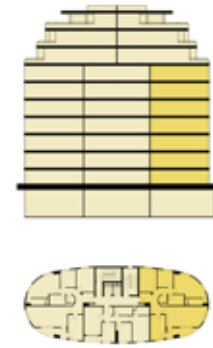
Site içinde güvenli çocuk oyun alanları çocuklarınızın arkadaşlarıyla **buluşma mekanları** olacak. Kapalı alan çocuk eğlence merkezi Babalu'ya çocuklarınızı gönül rahatlığıyla bırakıp gidebilirsiniz; onlar arkadaşlarıyla eğlenirken siz de kendinize zaman ayırırsınız.



1. TİP DAİRE

170m² 3+1

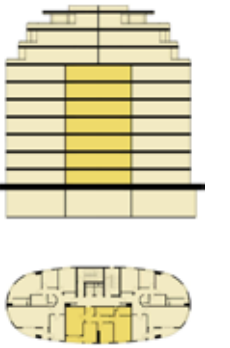
Balkon	8,65 m ²	Yatak Odası	9,68 m ²
Antre	10,27 m ²	Banyo	6,20 m ²
Salon	30,93 m ²	Wc	2,32 m ²
Mutfak	13,78 m ²	Ebeveyn Odası	21,98 m ²
Oturma Odası	15,29 m ²	Ebeveyn Banyosu	4,33 m ²
Hol	4,66 m ²		



2. TİP DAİRE

116m² 2+1

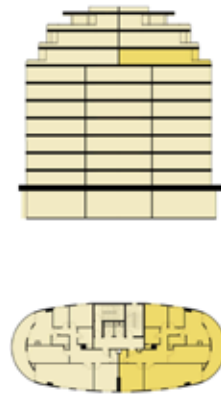
Balkon	4,19 m ²	Yatak Odası	10,32 m ²
Antre	5,36 m ²	Banyo	5,45 m ²
Salon	18,38 m ²	Ebeveyn Odası	16,74 m ²
Mutfak	9,54 m ²	Ebeveyn Banyosu	4,30 m ²
Hol	3,39 m ²		



3. TİP DAİRE

228m² 4+1

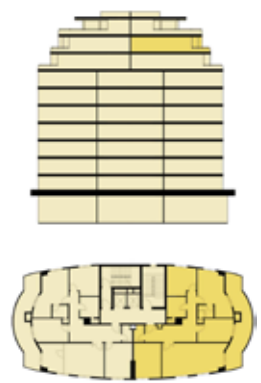
Teras	22,84 m ²	Wc	2,50 m ²
Antre	15,68 m ²	Yatak Odası	13,64 m ²
Salon	36,15 m ²	Yatak Odası	8,26 m ²
Mutfak	18,43 m ²	Banyo	6,22 m ²
Oturma Odası	17,21 m ²	Ebeveyn Odası	18,99 m ²
Hol	5,37 m ²	Ebeveyn Banyo	3,96 m ²



4. TİP DAİRE

203m² 3+1

Teras	25,68 m ²	Wc	2,64 m ²
Antre	15,54 m ²	Yatak Odası	12,81 m ²
Salon	31,57 m ²	Banyo	6,34 m ²
Mutfak	12,84 m ²	Ebeveyn Odası	18,69 m ²
Oturma Odası	14,98 m ²	Ebeveyn Banyo	3,03 m ²
Hol	4,13 m ²		



CATHAY

TANIŞALIM BİZ CATHAY'IZ.

Arterium Alışveriş Caddesi ve Arterium Residence'larını gerçekleştiren şirket. Yaklaşık 20 yıldır gayrimenkul sektöründeyiz. Şirket olarak ilk 10 yılımızda gayrimenkul yatırım danışmanlığı yaptık. Yabancı sermayenin Türkiye pazarını daha yeni keşfettiği yıllarda, bu şirketlerin ihtiyaçlarına uygun alım satım ve kiralama işleriyle ilgilendik. Özel bir pazara odaklandık. Başakşehir bölgesini, yapılaşmanın daha yeni başladığı dönemde keşfettik. Ve şimdi sizlerle paylaştığımız Arterium projesini hayata geçirmeye başladık. Şimdiye dek konutlar ve Alışveriş Caddesi'nden oluşan ilk etapta yakaladığımız büyük başarının motivasyonu ile Arterium projesine devam ediyoruz. Arterium ile kalitenin uygun fiyatla üretilebileceğini ispat ettik, yüzlerce kişiye yeni bir yaşam ortamı sunduk. Bundan sonra da çizgimizden ödün vermeden sizlerin ihtiyaç duyduğu konutları ve ticari alanları tasarlamaya ve üretmeye devam edeceğiz. Biliyoruz ki kaliteli yaşam doğru bir yatırımdır, herkes için.

İLETİŞİM

Arterium Satış ve Kiralama Ofisi
Cathay Gayrimenkul Ltd. Şti.
Başakşehir Mah. İstiklal cad. No:2
Başakşehir İstanbul
Tel: 0212 485 98 00 (pbx)
Fax: 0212 485 98 88
www.arterium.com.tr



Detaylı bilgi ve yenilikler için
www.arterium.com.tr