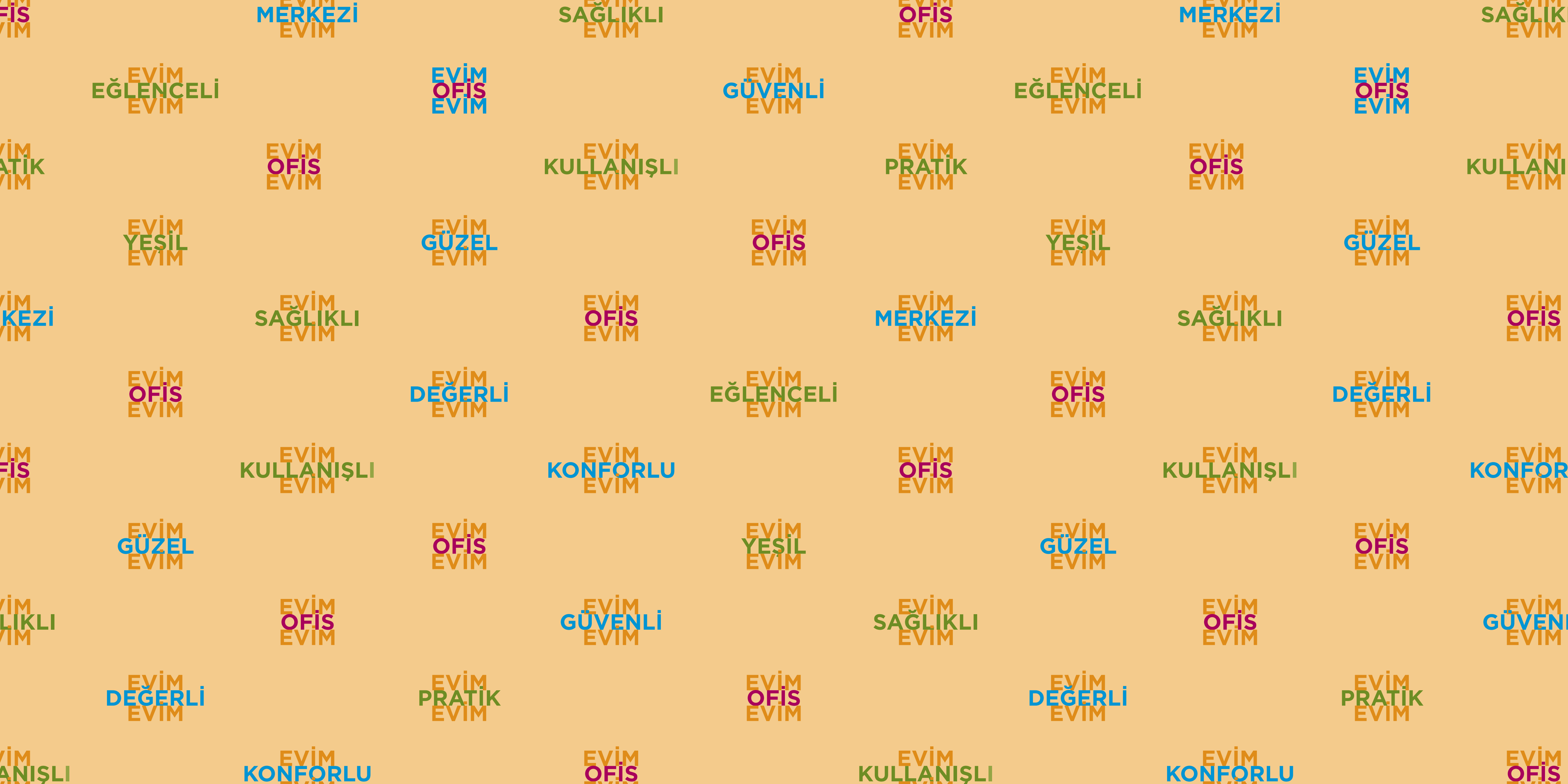


CHEM  
OFFISIM  
CHEM  
EVIM



**4. KISIM**





**Başakşehir'de bir ilk...** Hem ev hem ofis olarak kullanıma uygun, tamamı stüdyo ve 1+1 dairelerden oluşan özgün, genç ve modern bir yapı Arterium 4. Kısım. Ferah ve güvenli iç mekanlar, bolca yeşil alan, alışveriş caddesi, sosyal tesisler ve **2013'te açılacak metro istasyonuna sadece yürüme mesafesinde...**

Hayatın tadını çıkartırken işinizden geri kalmayın. İşinizin peşinde koşarken huzur ve eğlenceden kopmayın. Burada evinizi daha çok sevmeniz için birçok nedeniniz var!



**4. KISIM**



## 4. KISIM

# EVİM OFİS EVİM

Arterium 4. Kısım,  
**44 ila 97 metrekare**  
arasında değişen 2+1, 1+1 veya stüdyo dairelerden oluşuyor. Her katta farklı plan alternatifleri sunan 87 daire sizi bekliyor. Ev, ofis veya ev/ofis kullanımına uygun olarak tasarlanan dairelerin her odası gün ışığı alıyor, ferah, pratik ve huzurlu bir ortam sunuyor.  
**İster ev ister ofis olarak kullanın,**  
mimari özgünlüğüyle dikkat çeken proje, nitelikli kurgusu ve ince detaylarıyla müşterilerinizi gönül rahatlığıyla ağırlayabileceğiniz şık bir ortam sunuyor.



# EVİM SAĞLIKLI EVİM

Sağlıklı bir bedene ve pozitif enerjiye sahip olmanın en kolay yolu fiziksel egzersiz. Yürümek, koşmak, bolca ter atmak... Arterium'un %60'ı yeşil alan. Açık havada olmanın mutluluğu, keyifli bir yürüyüş ya da sıkı bir koşu. Siz seçin!

# EVİM MERKEZİ EVİM

Ana arterlere yakınlığıyla öne çıkan Arterium'da trafik sorunu yok. Eğlenmek ve dinlenmek için daha çok zaman var. 2013'te hizmete girecek olan metroya yürüme mesafesindediniz. Şehir yaşamının artlarından vazgeçmeden, sıkıntılarını geride bırakacağınız huzurlu dünyaya hoş geldiniz!



# EVİM GÜVENLİ EVİM

Arterium'da daima güvendesiniz. 24 saat güvenlik görevlisi. Dış kapı, otopark ve sosyal alanlarda kamera takibi, site içinde huzurun bekçisi. Özel seçim, açılmaz daire kapılarıyla daireniz hırsızlığa karşı iki kat daha korunaklı. Etkili yangın alarm sistemleri ve acil durumlar için kullanıma uygun kaçış merdiveniyle daireniz, güvenli kaleniz...



4. KISIM

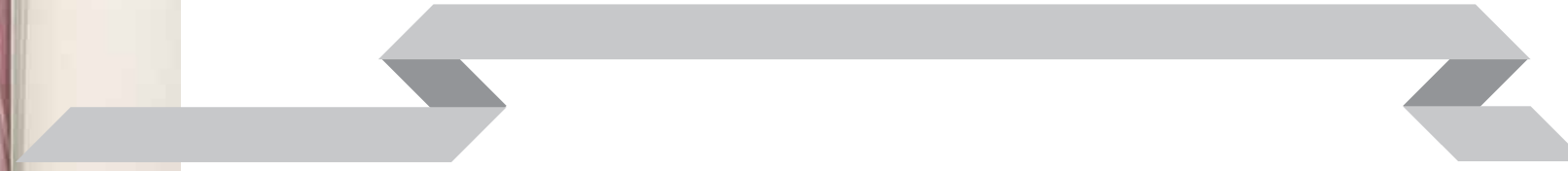
# EVİM PRATİK EVİM

Burada her yere yakınsınız! Kapalı yüzme havuzu, fitness & wellness center, çok amaçlı salon ve kafeler yanı başınızda. Arterium Alışveriş Caddesi (AVC) sayesinde ihtiyacınız olan her şey elinizin altında. Süpermarketten pastaneye, eczaneden giyime çok çeşitli mağazalar sizi bekliyor.



# EVİM KONFORLU EVİM

Tasarımıyla öne çıkan Arterium 4. Kısım, sizin için en kullanışlı yaşam alanlarını yaratıyor. Dairenizde kullanılan tüm malzemeler sağlam ve uzun ömürlü. Kaliteli ses ve ısı yalıtımları sayesinde **eviniz hem çalışmak hem de eğlenmek için sakin ve konforlu.**



4. KISIM



# EVİM DEĞERLİ EVİM

Dönüşüm sürecindeki sanayi sitelerine ulaşım yolu üzerinde, 3.Köprü bağlantı yollarına ulaşabilecek noktada. Oyakkent, Başakşehir 2.Etap, 4. Etap, 1. Etap, 5.Etap, Onurkent ve Türkiye'nin en büyük sağlık kampüsü projesinin tam ortasında yer alan Arterium Projesi değerini katlayarak artıracak bir yatırım.

Etrafta pek çok büyük iş merkezi olmasına rağmen, eksikliği çekilen küçük ve **hesaplı ev-ofis konseptine öncülük eden Arterium, Başakşehir'in geleceğini yaratıyor.**

Ev hayatını maksimum yeşil alan ve sosyal hayatla birleştiren Arterium Projesi'nin her bir parçası hem özel alanı koruyor hem de mahalle sıcaklığını yaşıyor. Arterium Alışveriş Caddesi, 500.000 kişiye hitap eden kapasitesiyle Başakşehir'de eğlencenin, alışverişin, sağlığın, eğitimin kısacası yaşamın merkezi...

Türkiye gayrimenkul piyasasında güçlü ve istikrarlı bir pazar payına sahip olmak isteyen yabancı ortakların öncelikli tercihi olan Cathay Gayrimenkul, gerçekleştirdiği özel projelerle Başakşehir'in en çok kazandıran yatırımlarına imza atmanın gururunu yaşıyor.



## 4. KISIM

# EVİM ARTERİUM'DA



**Eviniz burada, işiniz burada!** Üstelik Arterium'un ana konseptini oluşturan Alışveriş Caddesi sayesinde ihtiyaçlarınız için de uzaklara gitmenize gerek yok. Her çeşit mağaza hemen altınızdaki çarşıda size bekliyor. Geleneksel çarşıların sıcaklığı ile alışveriş merkezlerinin sistematiğini birleştiren AVC konsepti sayesinde, burada kendinizi mahallenizde hissedeceksiniz!



4. KISIM





# MAHAL LİSTESİ



## SALON

Zemin: Laminant parke  
Duvar: Su bazlı saten boya  
Tavan: Su bazlı boya  
Ek özellik: Split klima

## MUTFAK

Zemin: Birinci sınıf seramik karo  
Duvar: Su bazlı saten boya  
Tavan: Su bazlı boya  
Mutfak mobilyası: Parlak lake mutfak dolapları, granit veya akrilik mutfak tezgahı  
Mutfak gereçleri: Bulaşık makinesi, fırın, ocak, fırın üstü aspiratör, mikro dalga fırından oluşan ankastre seti  
Armatür: Birinci sınıf musluk

## BANYO

Zemin: Birinci sınıf seramik karo  
Duvar: Birinci sınıf seramik karo  
Tavan: Su bazlı boya  
Banyo mobilyası: Ahşap ya da lake banyo dolapları  
Banyo gereçleri: Küvetler, duş tekneleri ve lavabolar  
Armatür: Birinci sınıf malzeme

## YATAK ODASI

Zemin: Birinci sınıf ahşap parke  
Duvar: Ses yalıtımlı duvarlar üstüne su bazlı saten boya  
Tavan: Su bazlı boya

## ANTRE VE KORİDOR

Zemin: Birinci sınıf seramik karo  
Duvar: Su bazlı saten boya  
Tavan: Su bazlı boya  
Kapılar: Yüksek güvenli çelik kapı (dış), ahşap kapılar (iç)  
Ek özellik: Vestiyer

## EV DIŞI ALANLAR

Kapalı otopark  
Jeneratör  
Su deposu ve basınç kontrollü hidrofor sistemi  
24 saat sıcak su ve ısıtma sağlayan merkezi ısıtma sistemi  
Uydu TV sistemi

## GÜVENLİK

Görüntülü ve kontrollü kapı girişi  
Kapalı devre kameralı izleme sistemi  
Hırsız alarmı, hareket alarmı, yangın alarmından oluşan tam güvenlik sistemi

## YALITIM

Isı ve ses yalıtımlı dış duvar ve döşemeler  
Isı, ses ve ışık yalıtımlı pencere doğrama ve cam sistemleri

## DOLAŞIM

CE standardında çift hızlı, otomatik kapılı asansörler

## PEYZAJ

Otomatik bahçe sulama ve aydınlatma sistemi  
Özgün peyzaj tasarımı



# KAT PLANLARI



# 1. KAT

## A-01 Brüt 48m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-10 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-02 Brüt 45m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-09 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-03 Brüt 45m<sup>2</sup> Stüdyo daire

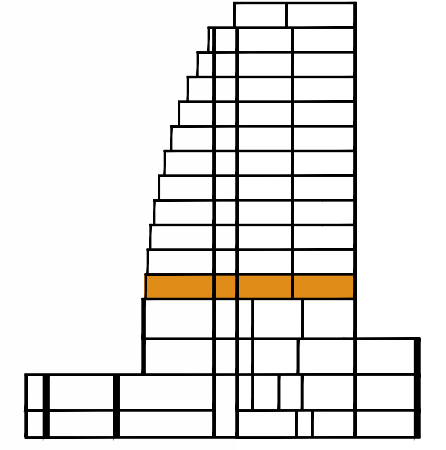
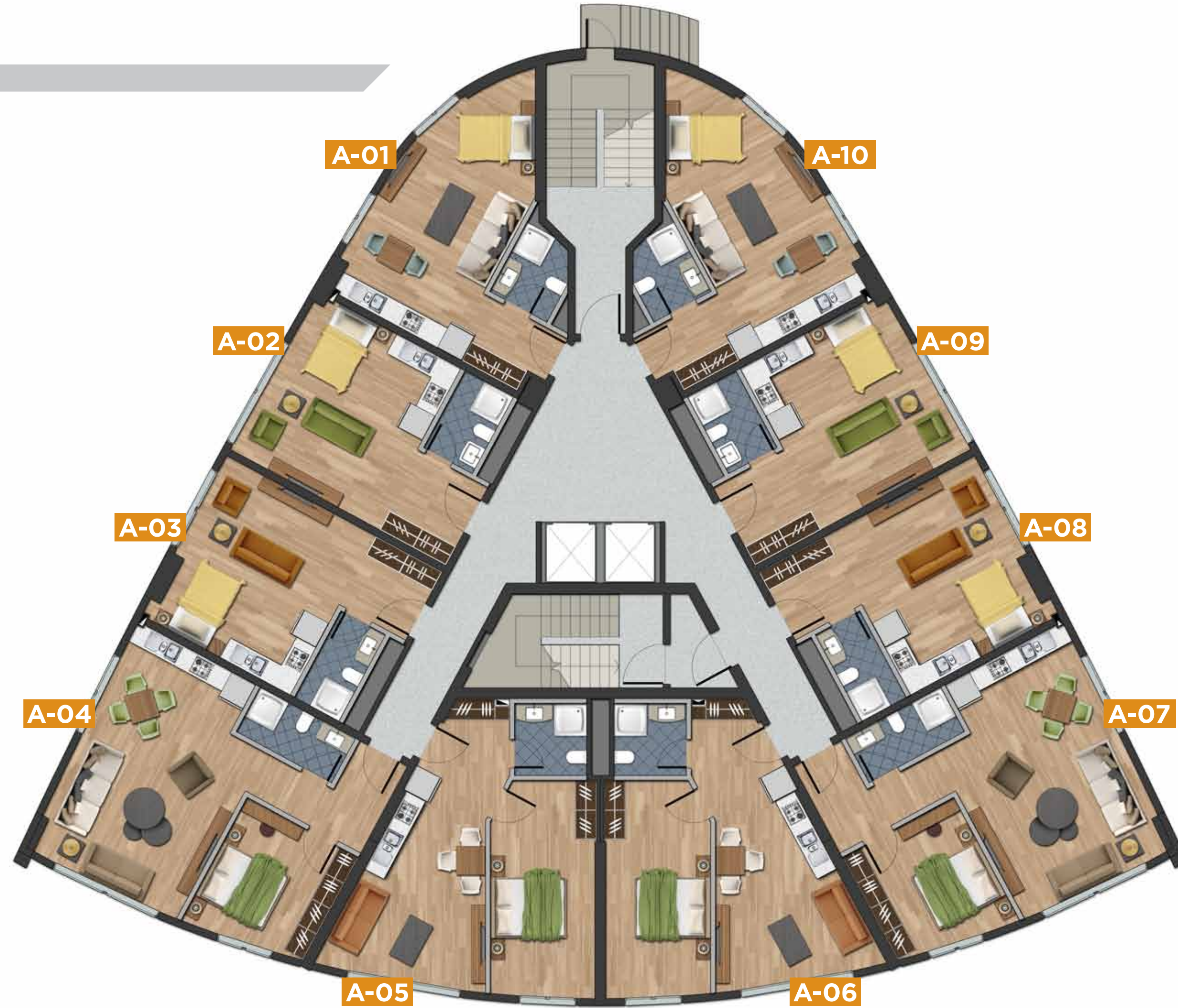
A-08 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-04 Brüt 74m<sup>2</sup> 1+1 daire

A-07 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo

## A-05 Brüt 64m<sup>2</sup> 1+1 daire

A-06 Yaşam Alanı, Açık Mutfak, Yatak Odası, Antre, Banyo



4. KISIM

# 2. KAT

## A-11 Brüt 49m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-20 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-12 Brüt 45m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-19 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-13 Brüt 45m<sup>2</sup> Stüdyo daire

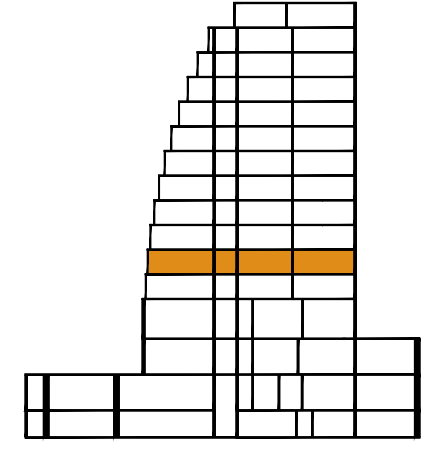
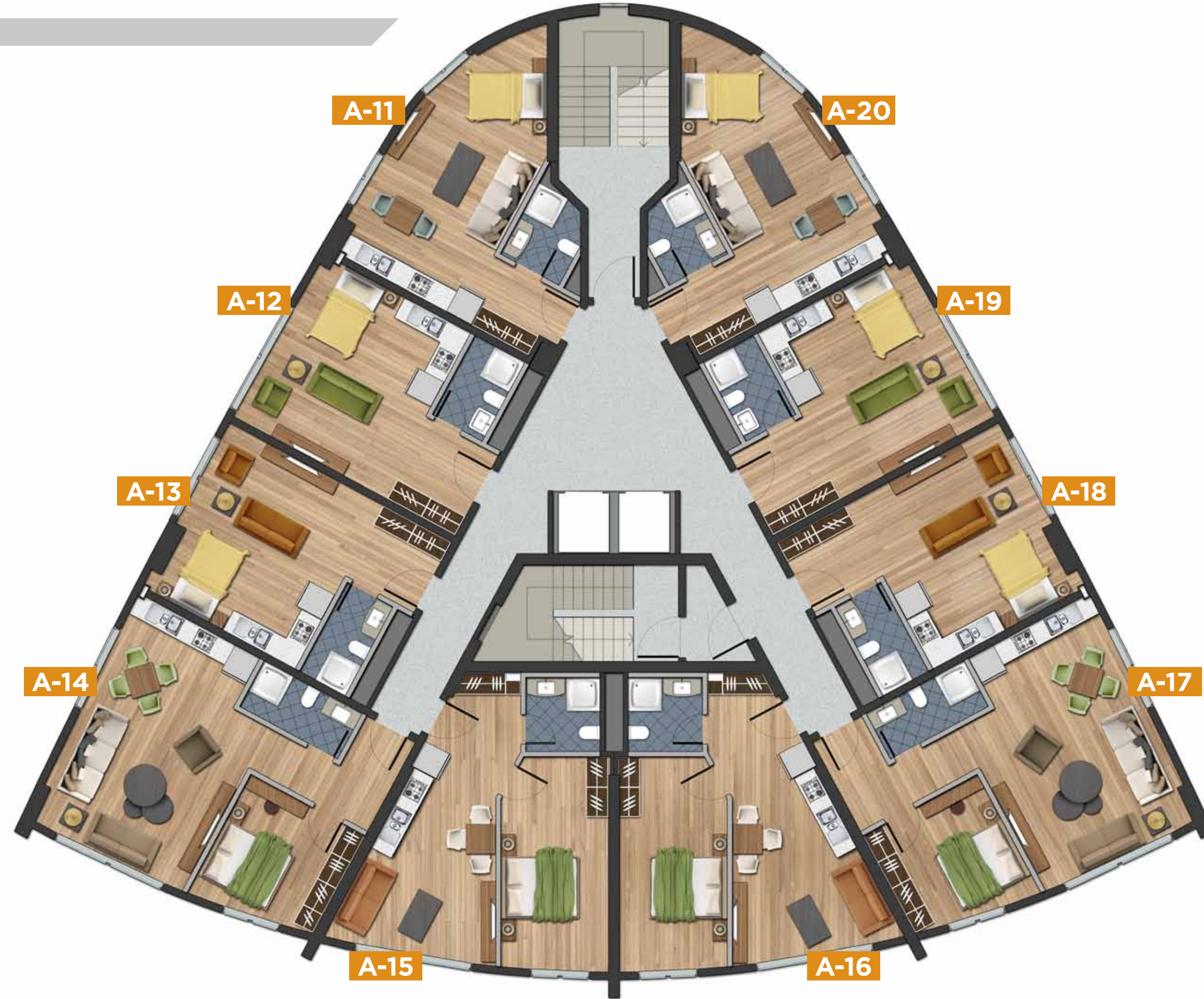
A-18 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-14 Brüt 73m<sup>2</sup> 1+1 daire

A-17 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo

## A-15 Brüt 61m<sup>2</sup> 1+1 daire

A-16 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo



4. KISIM

2. KAT

# 3. KAT

## A-21 Brüt 49m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-30 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-22 Brüt 45m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-29 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-23 Brüt 46m<sup>2</sup> Stüdyo daire

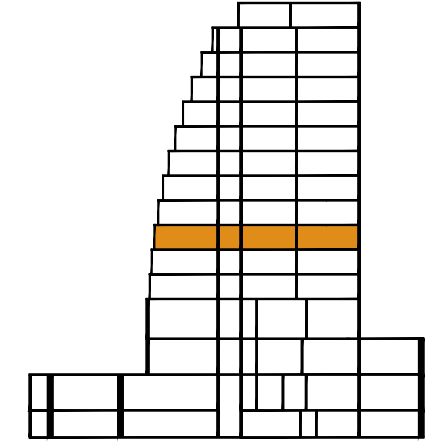
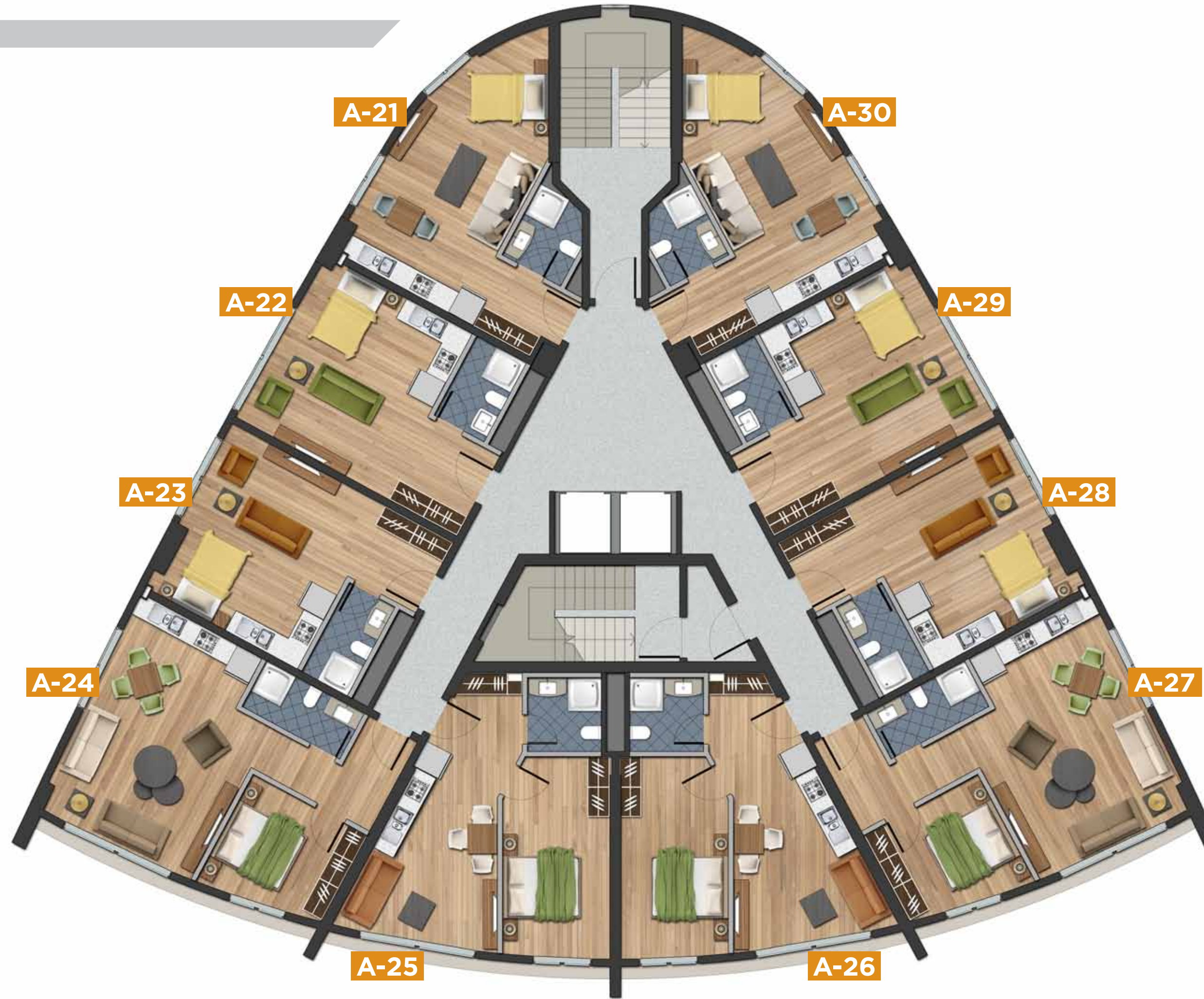
A-28 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-24 Brüt 68m<sup>2</sup> 1+1 daire

A-27 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo

## A-25 Brüt 58m<sup>2</sup> 1+1 daire

A-26 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo



4. KISIM

3. KAT

# 4. KAT

## A-31 Brüt 49m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-40 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-32 Brüt 45m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-39 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-33 Brüt 63m<sup>2</sup> Stüdyo daire

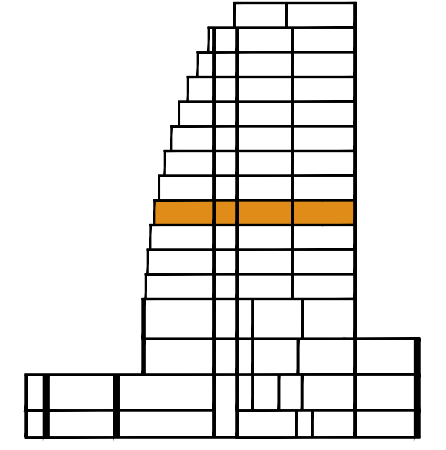
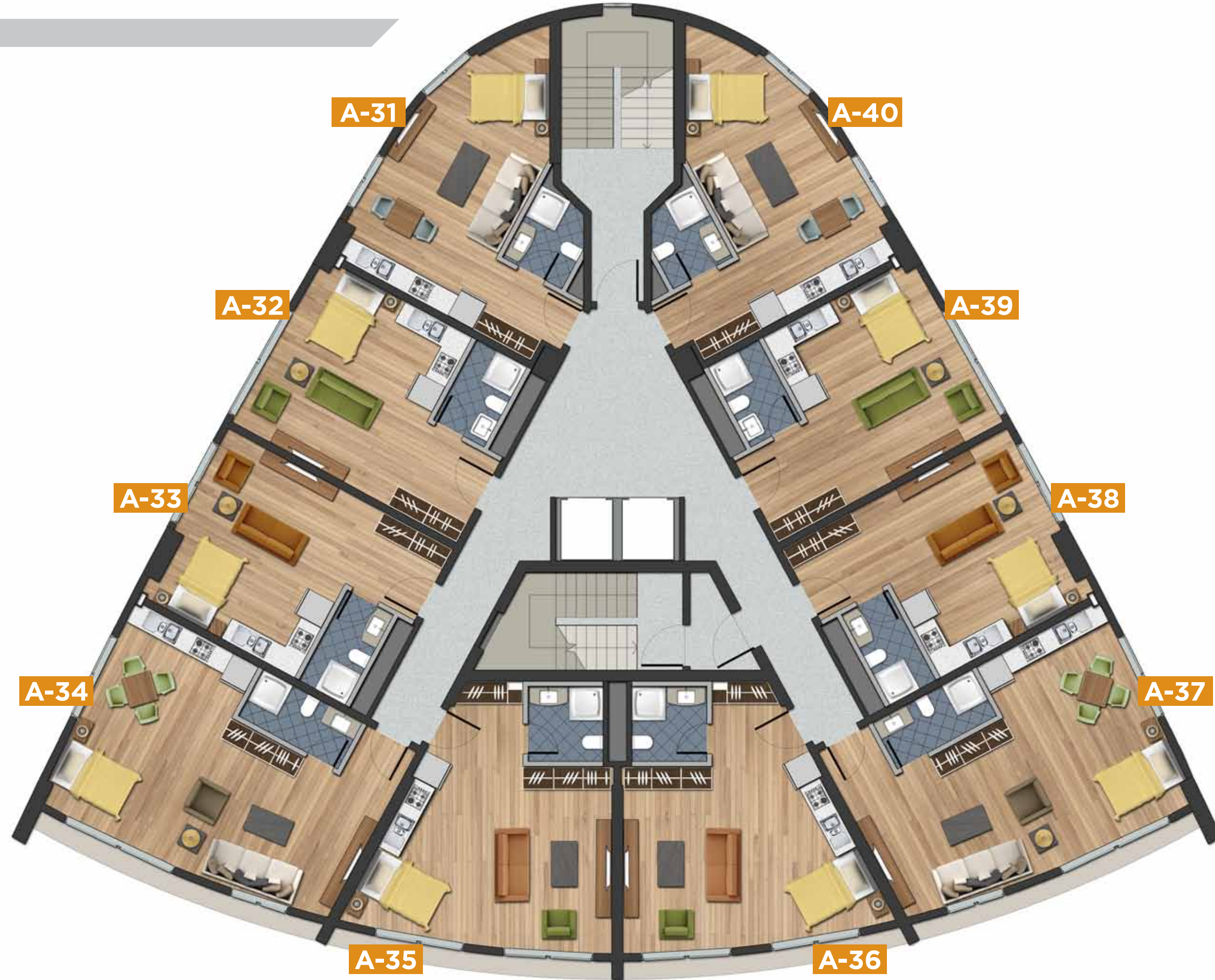
A-38 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-34 Brüt 64m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-37 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-35 Brüt 54m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-36 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo



4. KISIM

4. KAT

# 5. KAT

## A-41 Brüt 49m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-50 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-42 Brüt 45m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-49 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-43 Brüt 46m<sup>2</sup> Stüdyo daire

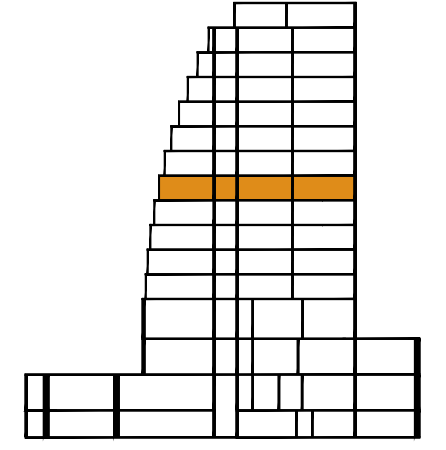
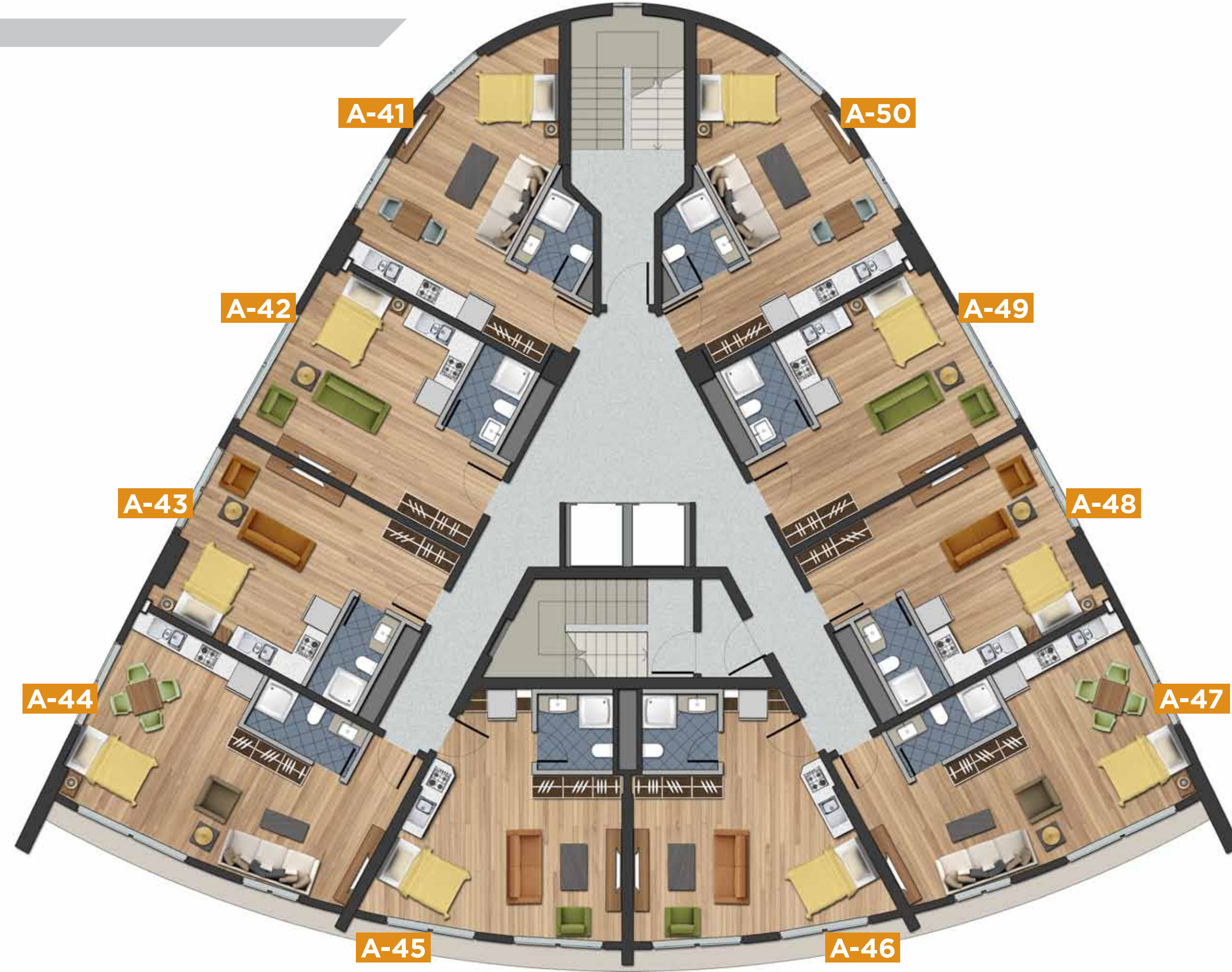
A-48 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-44 Brüt 58m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-47 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-45 Brüt 49m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-46 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo



4. KISIM

5. KAT

# 6. KAT

**A-51** Brüt 50m<sup>2</sup> Stüdyo daire

**A-58** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

**A-52** Brüt 60m<sup>2</sup> 1+1 daire

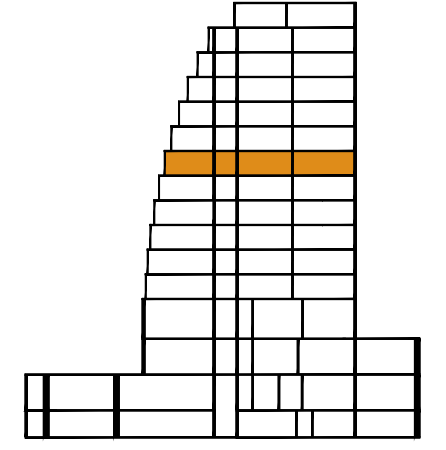
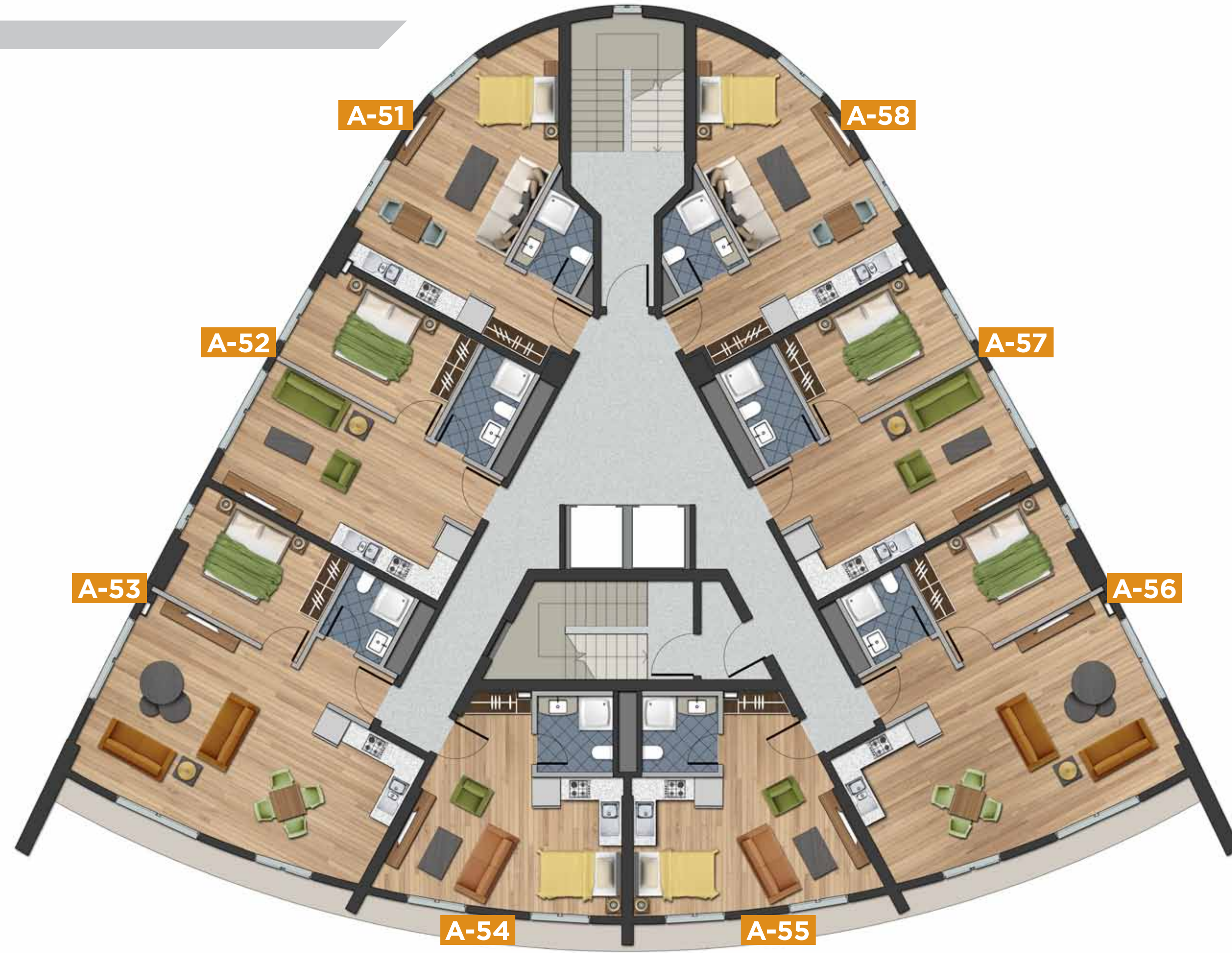
**A-57** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo

**A-53** Brüt 83m<sup>2</sup> 1+1 daire

**A-56** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo

**A-54** Brüt 42m<sup>2</sup> Stüdyo daire

**A-55** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo



4. KISIM

6. KAT



# 7. KAT

## A-59 Brüt 51m<sup>2</sup> Stüdyo daire

A-65 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

## A-60 Brüt 61m<sup>2</sup> 1+1 daire

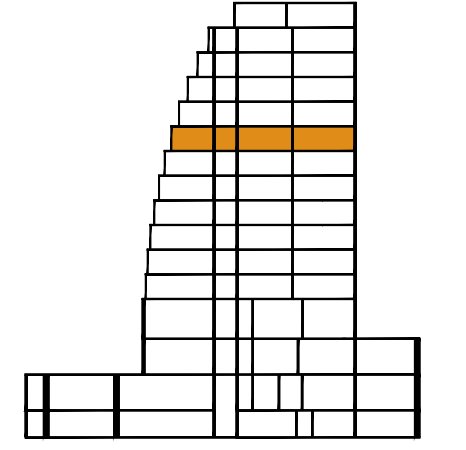
A-64 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo

## A-61 Brüt 76m<sup>2</sup> 1+1 daire

A-63 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo

## A-62 Brüt 72m<sup>2</sup> 1+1 daire

Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo



7. KAT



4. KISIM

# 8. KAT

**A-66** Brüt 51m<sup>2</sup> Stüdyo daire

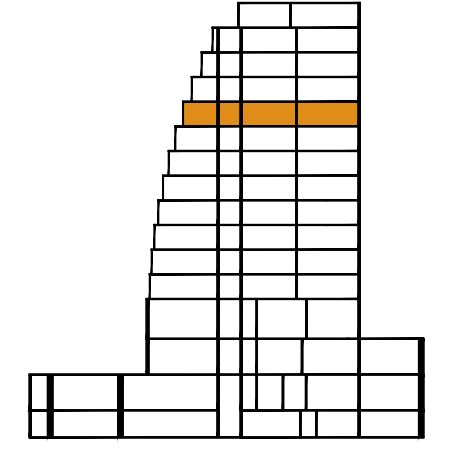
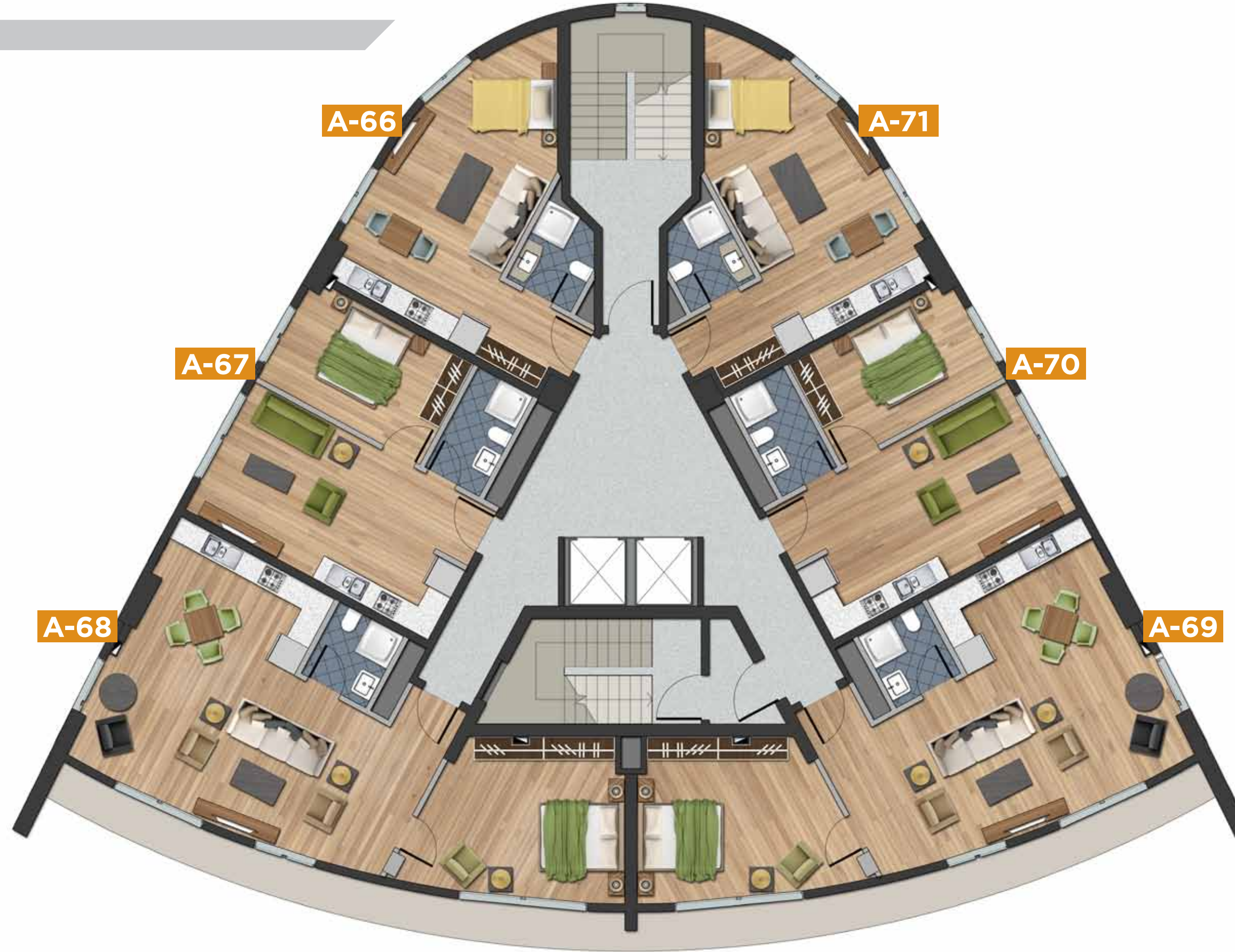
**A-71** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

**A-67** Brüt 61m<sup>2</sup> 1+1 daire

**A-70** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo

**A-68** Brüt 97m<sup>2</sup> 1+1 daire

**A-69** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo



8. KAT



4. KISIM

# 9. KAT

**A-72** Brüt 51m<sup>2</sup> Stüdyo daire

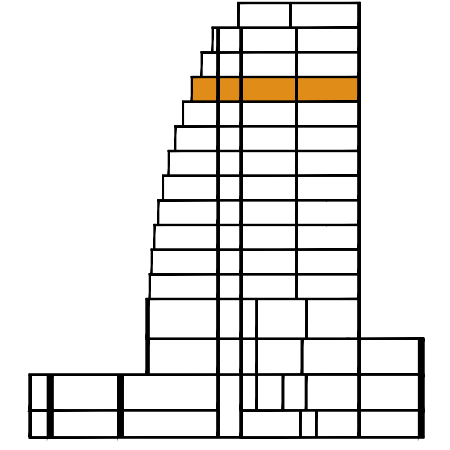
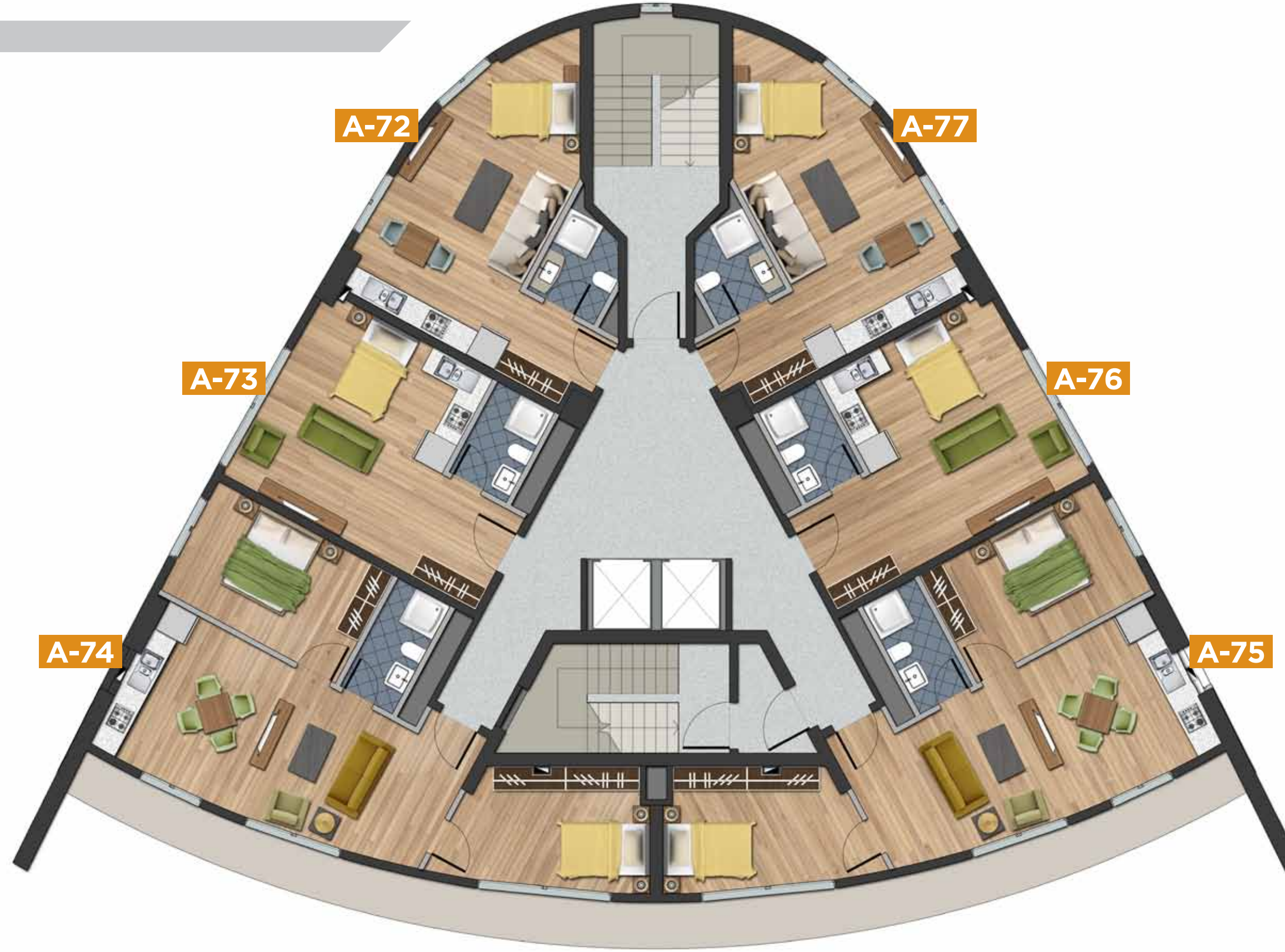
**A-77** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

**A-73** Brüt 48m<sup>2</sup> Stüdyo daire

**A-76** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

**A-74** Brüt 93m<sup>2</sup> 2+1 daire

**A-75** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo



9. KAT



4. KISIM

# 10. KAT

**A-78** Brüt 52m<sup>2</sup> Stüdyo daire

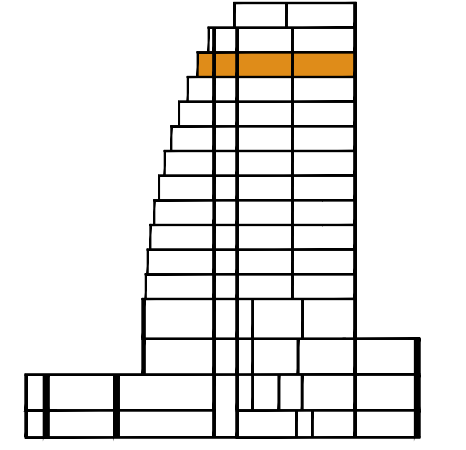
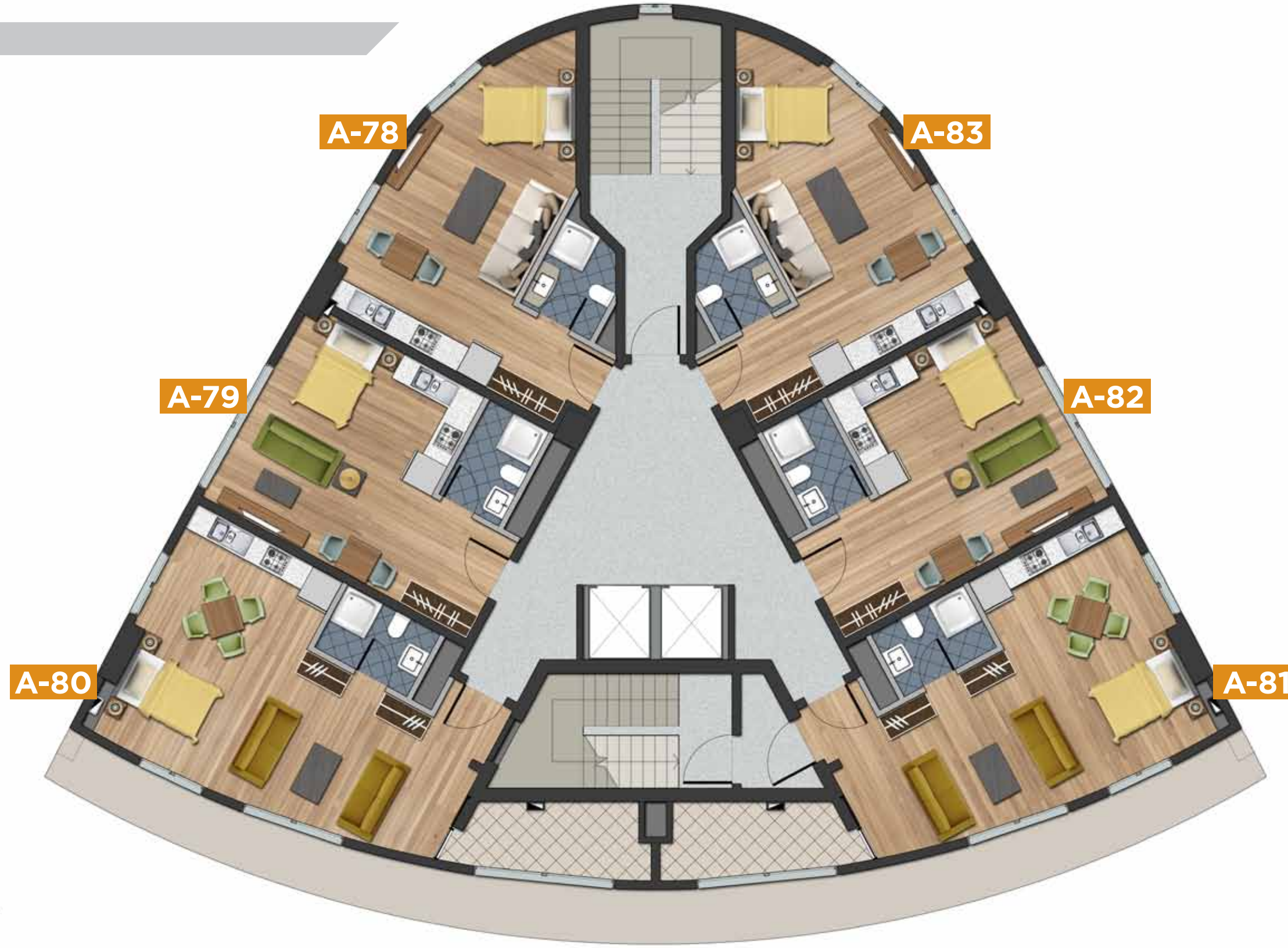
**A-83** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

**A-79** Brüt 48m<sup>2</sup> Stüdyo daire

**A-82** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo

**A-80** Brüt 75m<sup>2</sup> Stüdyo daire

**A-81** Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Nişi, Antre, Banyo



10. KAT



4. KISIM

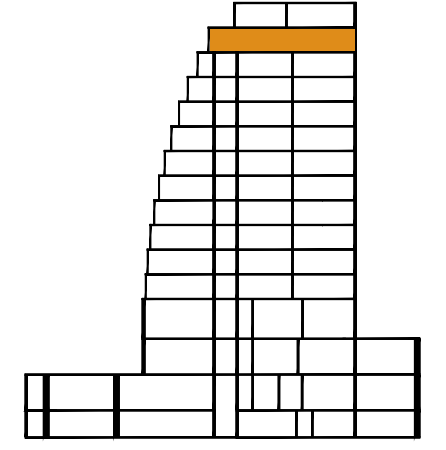
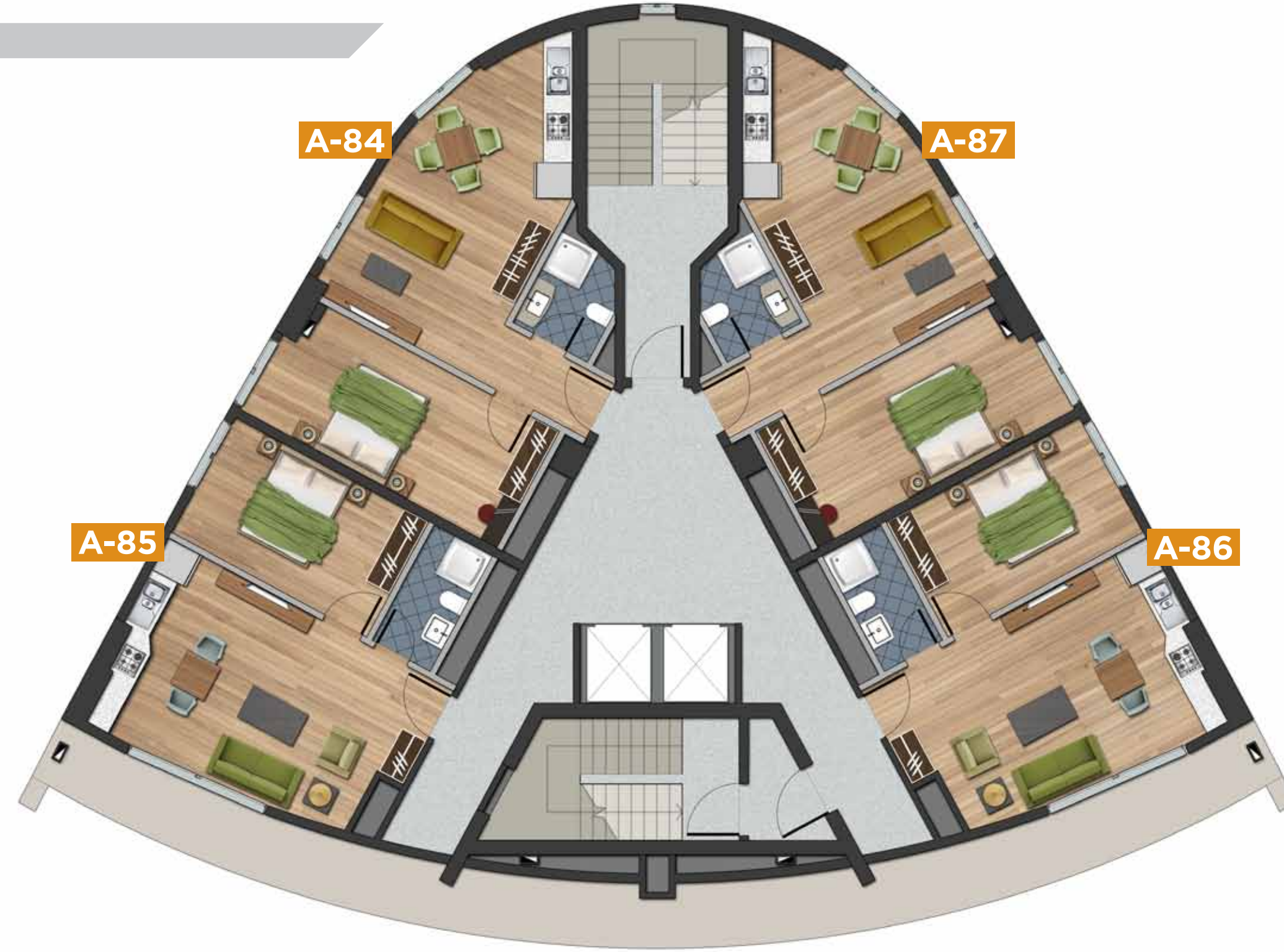
# 11. KAT

## A-84 Brüt 81m<sup>2</sup> 1+1 daire

A-87 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo

## A-85 Brüt 75m<sup>2</sup> 1+1 daire

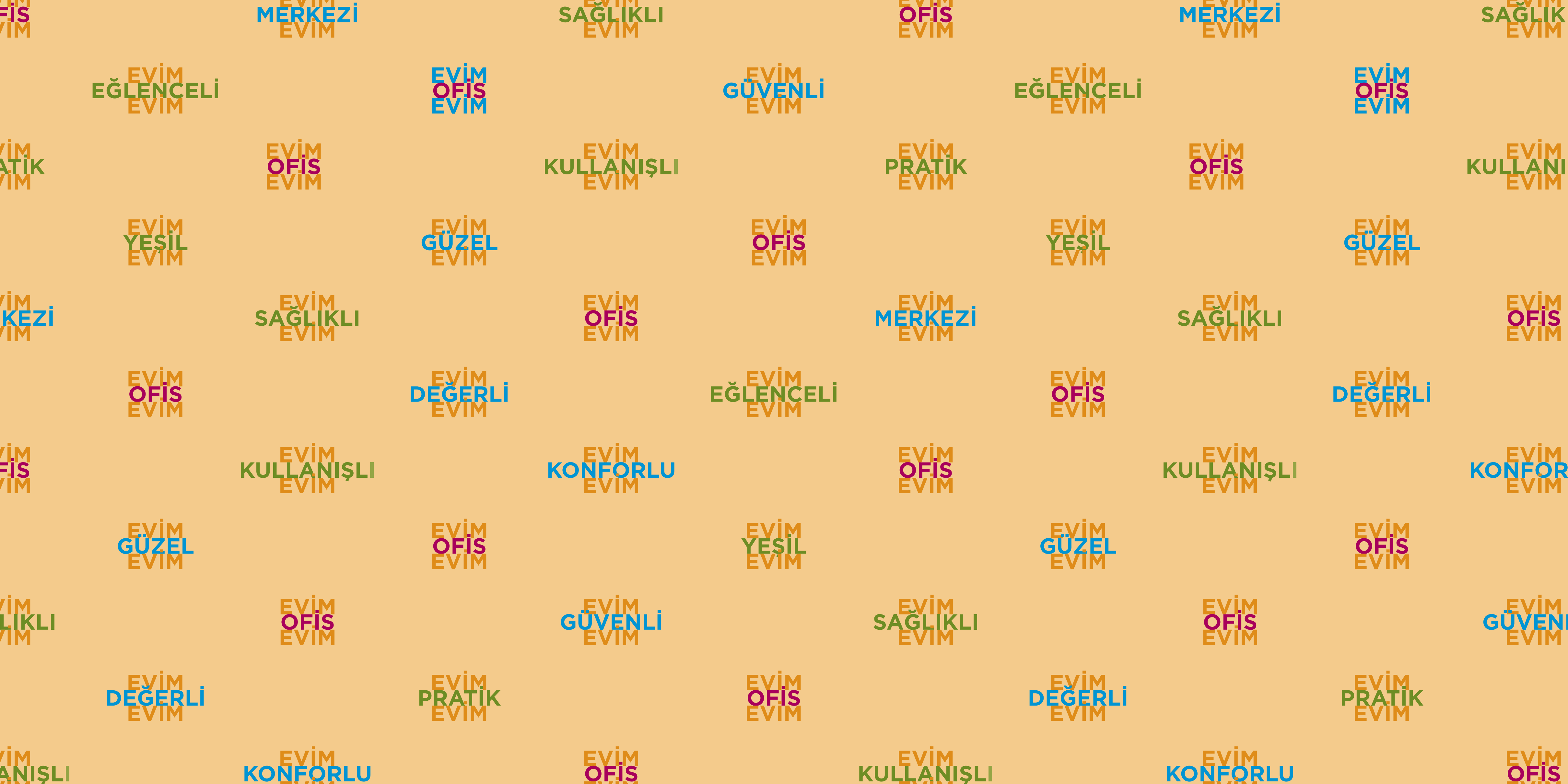
A-86 Yaşam Alanı, Açık Mutfak , Yatak Odası, Antre, Banyo



11. KAT



4. KISIM



## Arterium Satış ve Kiralama Ofisi

Başakşehir Mah. İstiklal Cad. No:2  
Başakşehir 34306 İstanbul

DETAYLI BİLGİ İÇİN  
[www.arterium.com.tr](http://www.arterium.com.tr)

0212 485 98 00  
488 12 12



## 4. KISIM

Cathay Gayrimenkul, bu broşürde bulunan canlandırmalar, planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.